

VARDE BOLIGADMINISTRATION

DAGSORDEN FOR AFDELINGSBESTYRELSESMØDE I AFD. 0417 & Grøntofte

Sted: Beboerhuset

Dato: onsdag, den 26. maj 2021 kl. 18.30

Indkaldt til mødet: Jytte Sørensen, Jette Thomsen, Laila Bo Hansen, Ib Friis, Bente Høy

Afbud: Bente Høy

1. Godkendelse af sidste referat	Referat af 22. september godkendt og offentliggjort på VBA's hjemmeside under afdeling 0417.
2. Nyt fra VBA	Fartbump etableret ved Nørremarksvej 196-212 Jan. 2021. Repræsentantskabsmøde afholdes den 27. maj kl. 18.00. på Hotel Arnbjerg.
3. Regnskab for 2020 samt DV for 2020-2041	Bestyrelsen gennemgik regnskab 2020 samt DV. Bestyrelsen har møde med VBA mandag den 31. maj kl. 15.00 for godkendelse af regnskab 2020.
4. Drift og vedligehold: • Grønne områder • Flisesti (Ungdomsboliger/Ny afd.) • Beboerhus	VBA har afholdt licitation over vedligehold af grønne områder. For Afd. 0417 og Grøntofte vandt GrønArt licitationen (samme firma som i dag). Aftalen er indgået for to år med mulig forlængelse i 2 x 1 år. Bestyrelsen havde flisesti oppe at vende imellem ungdomsboliger og den nye afd. Der er fuld enighed i bestyrelsen om, at der ikke skal anlægges fliser på nuværende trampesti. Birthe melder om øget bookning af beboerhus.
5. Indkomne forslag: • Robotplæneklipper (VBA) • Viceværtsbygning (VBA)	VBA har fremsendt forslag om brug af robotplæneklipper. Tilbud modtaget fra Tinghøj Motorsave A/S. Bestyrelsen er positivt stemt overfor anvendelse af robotplæneklipper. Bestyrelsen (Ib) udbeder sig yderligere information fra VBA før endelig beslutning vedtages. VBA har foreslået at viceværtsbygning omdannes til en lejlighed, idet det koster at vedligeholde bygning (klimaskærm).

• Isolering ved udskiftning af gulve • Trailer	Bestyrelsen har svært ved at se, at der kan være økonomi heri (rentabel investering). Bestyrelsen har besluttet at viceværtsbygning bør aflåses, så alle udgifter vedr. indvendig vedligehold/rengøring stopper. Evt. salg af bygningen kan vær en mulighed, som VBA kunne kigge ind i. Bestyrelsen mener, at der bør isoleres ved udskiftning af gulve, idet det giver en større boligkomfort (i de bygninger, hvor der ikke allerede er betondæk). Dette undersøges nærmere med VBA. Gamle trailer blev skrottet i efteråret. Bestyrelsen er enige om, at der ikke indkøbes en ny trailer. Bestyrelsen mener, det må være op til hver enkelt beboer selv at sørge for at leje/låne trailer, hvis der er behov for dette.
6. Beboerarrangement:	Indtil dato har der ikke været afholdt nogen beboerarrangementer i 2021 grundet COVID19. Bestyrelsen har besluttet at dette fastholdes året ud.
7. Evt.	Ingen punkter
8. Næste Møde	September 2021 (nærmere dato fastsættes efter afdelingsmøde i august)

Dorthe Jensen
Dorthe Jensen

JYTTE SØRENSEN
Jytte Sørensen

Ib Friis
Ib Friis

Laila Bo Hansen
Laila Bo Hansen

Jette Thomsen
Jette Thomsen